## PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56.5th Floor Free Press House Nariman Point.

-56,5th Floor Free Press House Nariman Point Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PEGASUS Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

## PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Immovable Properties under the Securifization and Reconstruction of Financial

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s). Co-Borrower(s) and Quarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgagedcharged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Industrial Bank Limited wide Assignment Agreement dated 14.03.2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rufes thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities as on 28.02.2025

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 19.03.2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction details are as follows:

| Name of the                              | M/s. Cartel India Logistics Pvt. Ltd.,  |
|--|---|
| Borrower(s), Co-                         | Mr. Nitin Shivaji Bhosale,  |
| Borrower(s) and                          | Mrs. Karuna Nitin Bhosale,  |
| Guarantor(s):                            | Mrs. Subhadra Shivaji Bhosale.  |
| which the secured assets are being sold: | Rs. 3,72,18,055.16 (Rupees Three Crore Seventy Two Lakh Eighteen Thousand Fifty Five and Skideen Paise Only) as on 24.10.2018 plus interest at the contactual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 25.10.2018 till the date of payment and realization.  (Rs. 5,17,34,000)—as on 04.11.2024 plus further interest and other generalization till realization. |

DETAILS OF SECURED ASSET BEING IMMOVABLE PROPERTY WHICH IS BEING SOLD Lot No. 1: (Owner - Karuna Nitin Bhosale).
A.Al That Pice And Paice of The Shogle) ho. 18, On The Lower Ground Floor, in Building Know

A. All That Piece And Parcel Of The Shop No.18, On The Lower Ground Floor, In Building Known As "Ashoka Mal" Admeasuring About 13.47 Sq. Mts. IE 145 Sq. Ft. Situated At Survey No.49-A And 471-4 That Is City Survey No. 21/2 Situated At 23/6, Bund Garden Road, Pune-411 001 Within The Locals Limits Of Pune Municipal Corporation, In Village Munjeri, Chorpad Gaon And Within Registration District Of Pune, Within The Sub Registration-Sub District Of Haweli No. 11, In Ashoka Mal Premises Co-Op Hag Society Ltd, Admeasuring Approximately 3640.50 Sq. Mtrs And Bounded As Under. On Or Towards North: By Portion Of S No. 49 A, Bearing City Survey No. 471-A, On Or Towards East: By The Hindu Sanitorium, On Or Towards West: By The Bund Garden Road. B. All That Piece And Parcel Of The Shop No. 19, On The Lower Ground Floor, In Building Known As "Ashoka Mal" Admeasuring About 13.47 Sq. Mts. IE 145 Sq. Ft. Situated At Survey No.49-A And 471- A That Is City Survey No. 21/2 Situated At 23/6, Bund Garden Road, Pune-411 001 Within The Locals Limits Of Pune Municipal Corporation, In Village Munjeri, Ghorpad Gaon And Within Registration District Of Pune, Within The Sub Registration-Sub District Of Haweli No. 11, In Ashoka Mal Pemises Co-Op Haye, Society Ltd, Admeasuring Approximately 3640.50 Sq. Mtrs And Bounded As Under. On Or Towards North: By Portion Of S No. 49 A, Bearing City Survey No. 471-A, On Or Towards East: By The Hindu Sanitorium, On Or Towards West: By The Bund Garden Road. Ltd. No. 2: (Owner – Niths Bhosale)

C. All that piece and parcel of the Shop No. G -36 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mail" admeasuring about, 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 A.i.e. City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Muniheri, Ghorpadi Gaon, and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No. 1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3840.50 sq. mtrs and bounded as under: On or towards Borth: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards East: By the Hindu Saritonium, On or towards West: By the Bund Garden Road. D. All that piece and parcel of the Shop No. G -37 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mail" admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 A.i.e. City Survey No.21/2. Shased at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Muniheri, Ghorpadi Gaon, and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No. 1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3840.50 sq. mtrs and bounded as under: on or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards East: By the Hindu Sanitonium, On or towards Mast: By the Bund Garden Road.

E. All that piece and parcel of the Shop No. G -33 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mail" admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 A.i.e. City Survey No. 21/2. Shased at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Muniheri, Ghorpadi Gaon, and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 38

| CERSAI ID:   | For 18 & 19:<br>Security ID-4001014276463<br>For G-36, G-378 G-38:<br>Security ID-400014276717<br>Asset ID-200014246332   |
|--|---|
| Reserve Price below<br>which the Secured<br>Asset will not be sold<br>(in Rs.):  | Lot No. 1 - Rs. 29,36,000/-<br>(Rupees Twenty Nine Lakhs Thirty Six Thousand Only)<br>Lot No. 2 - Rs. 1,45,92,000/-<br>(Rupees One Crore Forly Five Lakhs Ninety Two Thousand Only)             |
| Earnest Money<br>Deposit (EMD):  | Lot No. 1 - Rs. 2,93,600/-<br>(Rupees Two Lakins Ninety Three Thousand and Six Hundred Only)<br>Lot No. 2 - Rs. 14,59,200/-<br>(Rupees Fourteen Lakhs Fifty Nine Thousand and Two Hundred Only) |
| Claims, if any, which<br>have been put forward<br>against the property<br>and any other dues<br>known to Secured<br>creditor and value | Not Known   |
| Inspection of<br>Properties:   | 21.02.2025 from 12:00 p.m. to 02:00 p.m.  |
| Contact Person and<br>Phone No:  | Nilesh More (Contact No. 9004722468)<br>Mr. Gautam Bhalerao – 8999569572<br>Heena Vichare (Contact No. 9004103652)  |
| Last date for<br>submission of Bid:  | 27.02.2025 till 4.00 PM   |
| Time and Venue of Bid<br>Opening:  | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctionfiger.net) on 28.02.2025 from 11.00 am to 01.00 pm   |
|  |   |

This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Pune Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 11.02.2025 (Trustee of Pegasus Group One Trust 32)

#### PUBLIC NOTICE

NOTICE is:- hereby given that one Ravikant Shankar Chavan (hereinatter referred to as the said Mortgagor's) have agreed to create mortgage in respect of the property i.e. Grampanchayat Milkat No. 1357 totally admeasuring 616 s.g.ft. which is Situated at Village Mulegaon Tanda more particularly described in the Schedule hereunder written in favor of mylour clients, Piramal Capital and Housing Finance Ltd. (Branch Solapur) in respect of the property described herein. That the said property came in the name of said Ravikant Shankar Chavan as legal heir of Shankar Narayan Chavan as per record produced by said mortgagor to me so I have given this notice to All person's having any claim against or in respect of the said Grampanchayat Property more particularly described in the schedule hereunder or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage (equitable registered or otherwise), Gift, trust. inheritance, family arrangement maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sublease, tenancy, license, lieh, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to me/us with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within O'd days from the date hereof, failing which the claim or claims, if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned and my client shall proceed with the disbursement oltona and creation of mortgage in respect thereof. DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Grampanchayat Milkat No. 1357 totally admeasuring 616 sq.ft. which is Situated at Village Mulegaon Tanda, Tal. South Solapur, Dist. Solapur. Which is bounded as: East: Road, West: Road, South: Open Land, North: Santosh Umala Chavan.

Santosh Umaia One Place: Solapur.
Place: Solapur.
Dated: 10st day of February 2025
Adv. Santosh Balaji Gangul, B.Com. LLB.G.D.C.&A
Chamber no.1, Subhan Chambers, beloew Muthoot Finance,
Near Solapur District Court, Sidheshwar Peth,
Solapur Mob. No. 9545413566
Adv. for Clien

#### **PUBLIC NOTICE**

Property Dist and Sub dist.Solapur, Tal.Nortl Solapur, Solapur Municipal Corporation, Railway Line, Solapur Bearing City Survey No.8316/1 Sal5/1 of which Flat No.23 and which property admeasuring 66.40 Sq.Mtrs. and Flat No.24 o which property admeasuring 33.20 Sq.Mtrs. owhich stuated on 2nd Floor known as Walsangka Block, Bounded as below: East: Open space West: Vharanda, North: Flat No.23, South: Fla No.25.

west. Vharanda, North: Fiat No.25, South: Fiat No.25.
That, it is inform the public at large that the 1 Original Power of Attorney bearing Sr.No.713 (Sanjay Raghvendra Katti and Jyoti Prakasi Kulkarni) dt.1209/2014 missing date 11/12/2019 2) Original Power of Attorney bearing Sr.No.722 (Raghvendra Vasudev Katti and M/s. Kimaya Construction Pvt.Ltd., jd.07702/2007 missing date 11/12/2019 and 3) Original sale Deed bearing Sr.No.739 (M/s. Kimaya Cosgtruction Pvt.Ltd. Vipul Gulabchand Shah and Sanjay Raghvendra Katti) dt.06/02/2007 missing date 11/12/2019 executed between M/s.Kimaya construction Pvt.Ltd., through its proprietor Mr.Vipul Gulabchand Shah and Sm. Sanjay Raghvendra Katti along with its Registration Receipt and Index II have best its Registration Receipt and Index II have bee sost/misplaced and If any person/s who finds it i requiested to return the same to us at below the same to the same the s

Manuel, rins Fubire Notice dt. 10/02/2025 ADV, PRIYANKA TULSHIRAM DOKE, B.S.L., LL.B., LL.M., ADV.N.M.SWAMI, B.A., LL.B., Advocates Office: - Block No. 9. E-square Complex, Near solapur district, Court, Solapur, Near Collect

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the public that, Arjun Ghorpade has mortgage the property bearing Plot No. 75 carved out of Rev. S. No. 279/1/1B/279/ 1/2 at situated Mouje - Kodoli Tal. And Dist- Satara. but previous chain deed of the said property i.e. Sale Deed dt. 14/ 07/2010, having sr. no. 2722 / 2010 has been lost. And for the same my client has given lost FIR no. 139/2025 in Satara City Police Station on dt. 31/01 /2025.

All people are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing document. If anyone has already carried out or being carried out with the help of such document, kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within 15 days from this present, DATE: 05/02/2025

ADV. YUVRAJ SUNIL GHORPADE 34. Ramkrishna Colony, near Powai Nak Satara. Mo. 9822424659

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PEGASUS PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable proerty mortgage/d/harged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by IndusInd Bank Limited vide Assignment Agreement dated 14.03.2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is," As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities as on 2, 80.2, 2025. unknown liabilities as on 28.02.2025

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 19.03.2021 under the provisions of the SARFAESI Act an

The sale / auction details are as follows M/s. Cartel India Logistics Pvt. Ltd. Mr. Nitin Shivaji Bhosale, Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mrs. Karuna Nitin Bhosale Mrs. Subhadra Shivaji Bhosale

Outstanding Dues for Which the secured Thousand Fifty Five and Sixteen Paise Only) as on 24.10.2018 plus assets are being sold: interest at the contractual rate and costs, charges and expenses ther on w.e.f. 25.10.2018 till the date of payment and realization. (Rs. 5,17,34,000/- as on 04.11.2024 plus further interest and other expenses/charges till realization)

DETAILS OF SECUR ED ASSET BEING IMMOVABLE PROPERTY WHICH IS BEING SOLD

Lot No. 1: (Owner – Karuna Nitin Bhosale)

A. All That Piece And Parcel Of The Shop No.18, On The Lower Ground Floor, In Building Knowr
As "Ashoka Mall" Admeasuring About 13.47 Sq. Mtrs I.E 145 Sq. Ft. Situated At Survey No.49-A And 471- A That Is City Survey No. 21/2 Situated At 23/6, Bund Garden Road, Pune-411 001 Within The Locals Limits Of Pune Municipal Corporation, In Village Munjeri, Ghorpadi Gaon And Within Registration District Of Pune, Within The Sub Registration-Sub District Of Haveli No.11, I within Registration District of Pule, within The Sub Registration-Sub Issirict of Halveli No.11, in Ashoka Mall Premises Co-Op Hsg Society Ltd, Admeasuring Approximately 3640-50 Sq. Mrs And Bounded As Under: On Or Towards North: By Portion Of S No. 49 A, Bearing City Survey No. 471-A, On Or Towards South: By Portion Of S No. 49 A, Bearing City Survey No. 471-A, On Or Towards East: By The Hindu Sanitorium, On Or Towards West: By The Bund Garden Road.

B. All That Piece And Parcel Of The Shop No. 19, On The Lower Ground Floor, In Building Known As "Ashoka Mall" Admeasuring About 13.47 Sq. Mrs I.E 145 Sq. Ft. Situated At Survey No. 49-A And 471- A That Is City Survey No. 21/2 Situated At 23/6, Bund Garden Road, Pune-411 00 Within The Locals Limits Of Pune Municipal Corporation, In Village Munjeri, Ghorpadi Gaon And Within Registration District Of Pune, Within The Sub Registration-Sub District Of Haveli No.11, In Ashoka Mali Premises Co-Op Hsg Society Ltd, Admeasuring Approximately 3640.50 Sq. Mtrs Ann Bounded As Under: On Or Towards North: By Portion Of S No. 49 A, Bearing City Survey No 471-A. On Or Towards South: By Portion Of S No. 49 A. Bearing City Survey No. 471-A. On Or owards East: By The Hindu Sanitorium. On Or Towards West: By The Bund Garden Road

C. All that piece and parcel of the Shop No. G -36 on the ground floor in building known as "Th Ashoka Mall' admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 Ai.e. City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Munjheri, Ghorpadi Gaon,and within registra-tion district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under: On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road. D. All that piece and parcel of the Shop No. G -37 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mall" admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 Ai.e. City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Munjheri, Ghorpadi Gaon,and within registra-tion district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under: on or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road. E. All that piece and parcel of the Shop No. G -38 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mall" admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 A i.e. City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Muniheri, Ghorpadi Gaon,and within registra-tion district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under: on or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

| CERSAI ID:   | For 18 & 19: Security ID-400014276463 For G-36, G-37& G-38: Security ID-400014276717 Asset ID-200014246332   |
|--|--|
| Reserve Price below<br>which the Secured<br>Asset will not be sold<br>(in Rs.):  | Lot No. 1 - Rs. 29,36,000/-<br>(Rupees Twenty Nine Lakhs Thirty Six Thousand Only)<br>Lot No. 2 - Rs. 1,45,92,000/-<br>(Rupees One Crore Forty Five Lakhs Ninety Two Thousand Only)            |
| Earnest Money<br>Deposit (EMD):  | Lot No. 1 - Rs. 2,93,600/-<br>(Rupees Two Lakhs Ninety Three Thousand and Six Hundred Only)<br>Lot No. 2 - Rs. 14,59,200/-<br>(Rupees Fourteen Lakhs Fifty Nine Thousand and Two Hundred Only) |
| Claims, if any, which<br>have been put forward<br>against the property<br>and any other dues<br>known to Secured<br>creditor and value | Not Known  |
| Inspection of<br>Properties:   | 21.02.2025 from 12:00 p.m. to 02:00 p.m.   |
| Contact Person and Phone No:   | Nilesh More (Contact No. 9004722468)<br>Mr. Gautam Bhalerao – 8999569572<br>Heena Vichare (Contact No. 9004103652)   |
| Last date for<br>submission of Bid:  | 27.02.2025 till 4.00 PM  |
| Time and Venue of Bid<br>Opening:  | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 28.02.2025 from 11.00 am to 01.00 pm  |
|  | a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-  |

Borrowers / Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's websit e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auc tiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auction tiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limite** Date: 11.02.2025 (Trustee of Pegasus Group One Trust 32)

## ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri East, Mumbai - 400093 SEBI Registration No (Stock Broker): INZ000161534

|                                | PUBLIC                         | NOTICE       |   |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------|---|
| NAME OF SB/AP                  | Trade Name of SB/AP            | NSE Reg. No. | Regd Address Of Sb/Ap   |
| SANDEEP<br>SATYANARAYAN LAHOTI | SANDEEP<br>SATYANARAYAN LAHOTI | AP0397383491 | BHARTI NIWAS SHIVAJI NAGAR<br>HINGOLI HINGOLI 431513<br>MAHARASHTRA |

This is to inform/confirm that we have discontinued our Business Relations with the above mentioned Authorized Persons. Clients and General Public are warned against Dealing in with them in his/their capacity as our Authorized Persons and we hereby confirm that we will not be liable in any manner for any consequence of such dealings/deals. Clients are requested to contact our centralized desk 022-3355 1111/4218/5454 or email us to support@angelbroking.com

In case of any queries, investors are requested to inform Angel One Limited within 15 days from the date of issuing this notice For ANGEL ONE LTD Date : 11.02.2025 Place : Maharashtra Authorised Signatory

## **PUBLIC NOTICE**

We, Mrs. Madhuri Ramesh Khilare. Age: 53, Mr. Abhishek Ramesh Khilare. Age: 32, & Sai Ramesh Khilare, Age: 32. We The legal heir's & Successors of late Mr. Suresh kallappa khilare (ShareHolder) Holding "400" Physical Shares of "Maharashtra Scooters Limited" under Folio No: "S0001639", Reports Loss/Misplacement of the "9" Physical Share Certificates at Our Residence: "371/3/2 Plot No: 4. Sai Bunglow, Dhamni Road, Near Nisarga Bunglow, VTC: Sangli, Dist Sangli, Maharashtra, 416416" Any Individual with a claim concerning the company at the provided Address: "Maharashtra Scooters Limited, Corporate Office: 3rd Floor, Panchashil Tech Park, Above ICICI Bank, Viman Nagar, Pune- 411014." Has 21 Days from this day to come forward, Afterwards, the company will proceed, to issue "Duplicate Certificates". No further claims will be entertained thereafter. The details of the share Certificates are as

| COMPANY NAME: MAHARASHTRA SCOOTERS LIMITED                                 |  |        |    |         |         |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|----|---------|---------|--|--|--|--|--|--|
| NAME OF THE SHARE HOLDER: SURESH KALLAPPA KHILARE                          |  |        |    |         |         |  |  |  |  |  |  |
| ADDRESS REGD WITH FOLIO: C/O KHILARE CYCLE MART, MARUTI ROAD SANGLI,416416 |  |        |    |         |         |  |  |  |  |  |  |
| SRL#   | RL# FOLIO NO: CERTIFICATE NO SHARES DIST FROM DIST |        |    |         |         |  |  |  |  |  |  |
| 1  | S0001639   | 9522   | 35 | 859071  | 859105  |  |  |  |  |  |  |
| 2  | S0001639   | 30330  | 15 | 1277073 | 1277087 |  |  |  |  |  |  |
| 3  | S0001639   | 47347  | 50 | 2335162 | 2335211 |  |  |  |  |  |  |
| 4  | S0001639   | 117642 | 50 | 4390511 | 4390560 |  |  |  |  |  |  |
| 5  | S0001639   | 117643 | 50 | 4390561 | 4390610 |  |  |  |  |  |  |
| 6  | S0001639   | 237948 | 50 | 8992115 | 8992164 |  |  |  |  |  |  |
| 7  | S0001639   | 237949 | 50 | 8992165 | 8992214 |  |  |  |  |  |  |
| 8  | S0001639   | 237950 | 50 | 8992215 | 8992264 |  |  |  |  |  |  |
| 9  | S0001639   | 237951 | 50 | 8992265 | 8992314 |  |  |  |  |  |  |

Date & Place: 11/2/2025. Sangli Maharashtra, India sd/- Madhuri Ramesh Khilare

( For Immovable Property ) **O**SBI Rule 8(1)

Where as the Undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India. Under The Securitization as econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest ( Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act, Calling upon the following borrowers/guarantors/mortgago to repay the amount mentioned in the Notice with future contractual interest, incidental expenses, cost, charge etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Guarantors having failed to pay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the ublic in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with the Rule 8 of the Said Rule: n following dates written below.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and ny dealings with the property will be subject to charge of State Bank of India for an amount given interest and other expenses thereon.

| DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPER  | ГҮ   |
|--|--|
| Borrower's Name / Mortgagor Property Details   | Demand & Symbolic<br>Possession Notice Date & Amt. |
| Harishchandre, Mortgagor Property: Flat No.1, Ground Floor, Sai Krupa<br>Residency, S.No.390/4/15, 390/4/14, Rahuri, Tq.Rahuri, Dist.Ahmadnagar.<br>Area 42.28 & Open Area 36.24 Sq.Mtr. Boundries: East: Parking & Stair- |  |
| case West · Onen Snace North · Flat No. 2 South · Onen Snace   | Possession Date : 07/02/2025 )                     |

Sd/- Authorised Officer, State Bank of India

Possession Notice (For Immovable Property ) Branch : Mini RACPC Jalna RB0
Rule 8(1) Plot No.1, Town Center, Cidco N-5,

Rule 8(1)
Tq.Dist.Chhatrapati Sambhajinagar
Where as the Undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India, Under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest ( Enforcement) Rules 2002 issued a lemand Notice under Section 13(2) of the said Act, Calling upon the following borrowers/guarantors/mortgagor: to repay the amount mentioned in the Notice with future contractual interest, incidental expenses, cost, charges tc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Guarantors having failed to pay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with the Rule 8 of the Said Rules n following dates written below.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to charge of State Bank of India for an amount given belo interest and other expenses thereon. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

| Borrower's Name / Mortgagor Property Details                               | Demand & Symbolic<br>Possession Notice Date & Amt. |
|--|--|
| Borrower's Name: Mr. Haribhau Jagganath Dandwate, Mrs. Manisha Hari-       | Demand Notice Dt.: 03/07/2024                      |
| bhau Dandwate, Guarantor : Mamtaram Ashuruba Kare, Mortgagor Property      | Rs. 13,75,573/- +Interest +                        |
| : Flat No.10, Second Floor, Sanjivan Srushti Apartment, Plot No.13, Ram    | Other Expenses ( Symbolic                          |
| Nagar, Opposite Panchayat Samiti, Tq.Paithan, Dist.Aurangabad. Boundries   | Possession Date : 05/02/2025 )                     |
| : East : Open Space Above Margin of Plot No.13, West : Flat No.11, North : |  |
| Flat No.9, South: Open Space Above Margin of Plot No.13.                   |  |

Sd/- Authorised Officer, State Bank of India



## पिंपरी चिंचवड नगरपालिका, पिंपरी-४११०१८ "फ" क्षेत्रीय कायाडलय, स्थापत्य विभाग ई निविदा सूचना क्र.स्थापत्य/फ प्रभाग/2/29/2024-25

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिके कडून खालील नमुद केलेल्या कामासाठी ई टेडरिंग पद्धतीने परसेंट रेट निविदा मागविण्यात येत आहे.

1. निविदेचा दर भरताना एकूण निविदा रकमेतुन रॉयल्टी रक्कम व मटेरियल टेस्टींग रक्कम वगळून आलेल्या रकमेवर निविदा दर भरावा.

2. प्रचलित दराने GST बिलात अदा केली जाईल त्यामुळे GST वगळून दर द्यावेत.

3. रॉयल्टीबाबत मनपा जे धोरण ठरवेल ते आपणावर बंधनकारक राहील.



| 3. (       | ।यल्टाबाबत मनेपा ज घारण ठरवल त आपणावर बघनक<br>।   | TOTAL STORES         |                    |                    |                     |                |                |                | निविदा फॉर्म        |
|------------|---|----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|
| अ.<br>क्र. | कामाचे नाव  | एकूण<br>निविदा रक्कम |                    | रॉयल्टीची<br>रक्कम | मटेरियल<br>टेस्टिंग | बयाणा<br>रक्कम | अनामत<br>रक्कम | कामाची<br>मुदत | फी GST सह<br>(परत न |
|            |   | (4+6)                | निविदा रक्कम       | Sup. 1             | चार्जेस             |                | 5.00           | (महिने)        | मिळणारी)            |
| 1          | 2   | 3                    | 4                  | 5                  | 6                   | 7              | 8              | 9              | 10                  |
| 1          | प्रभाग क्र. १ सोनवणे वस्ती परिसरातील विविध<br>ठिकाणी किरकोळ देखभाल दुरुस्ती विषयक कामे<br>करणे.   | 785319               | 771144             | 3081               | 14175               | 7,853          | 39,266         | 9              | 1,658               |
| 2          | प्रभाग क्र. १ मोरेवस्ती परिसरातील विविध ठिकाणी<br>किरकोळ देखभाल दुरुस्ती विषयक कामे करणे.   | 770480               | 756305             | 3178               | 14175               | 7,705          | 38,524         | 9              | 1,658               |
| 3          | प्रभाग क्र.१ टॉवर लाईन परिसरातील व प्रभागातील<br>विविध ठिकाणी स्थापत्य विषयक किरकोळ देखभाल<br>दुरुस्तीची कामे करणे.                       | 773562               | 759387             | 4945               | 14175               | 7,736          | 38,678         | 9              | 1,658               |
| 4          | प्रभाग क्र.१ बगवस्ती, शेलारवस्ती, सोनवणेवस्ती<br>प्रभागातील विविध ठिकाणी स्थापत्य विषयक<br>अत्यावश्यक देखभाल दुरूस्तीची कामे करणे.        | 783170               | 766765             | 4205               | 16405               | 7,832          | 39,159         | 9              | 1,658               |
| 5          | प्रभाग क्र.१ शेलारवस्ती, बगवस्ती, रामदास नगर,<br>परिसरातील विविध ठिकाणी स्थापत्य विषयक<br>किरकोळ देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे.             | 778348               | 761943             | 5675               | 16405               | 7,783          | 38,917         | 9              | 1,658               |
| 6          | प्रभाग क्र ११ मधील विविध ठिकाणी पावसाळी<br>पाण्याच्या वाहिन्यांची देखभाल दुरुस्ती करणे.   | 786046               | 771871             | 4410               | 14175               | 7,860          | 39,302         | 9              | 1,658               |
| 7          | प्रभाग क्र.११ मधील नवीन ताब्यात येणारे रस्ते<br>खडीमुरुमाचे करणे.   | 771010               | 732560             | 22527              | 38450               | 7,710          | 38,551         | 9              | 1,658               |
| 8          | प्रभाग क्र ११ मधील विविध ठिकाणी सन २०२४-<br>२५ करीता चेकर्ड टाईल्स वापरून फुटपाथ तयार<br>करणे   | 785600               | 771425             | 4410               | 14175               | 7,856          | 39,280         | 9              | 1,658               |
| 9          | प्रभाग क्र.११ मधील मनपा व शाळा इमारतींची<br>देखभाल दुरुस्ती विषयक कामे करणे.  | 786019               | 769614             | 1540               | 16405               | 7,860          | 39,301         | 9              | 1,658               |
| 10         | प्रभाग क्र.११ मध्ये ठिकठिकाणी सन २०२४-२५<br>करिता स्थापत्य विषयक दुरुस्तीची कामे करणे.  | 786796               | 770391             | 1540               | 16405               | 7,868          | 39,340         | 9              | 1,658               |
| 11         | दुरूस्ती करणे.  | 787337               | 714362             | 11165              | 72975               | 7,873          | 39,367         | 9              | 1,658               |
| 12         | प्रभाग क्र.११ मधील विविध मनपा इमारतींची<br>रंगकाम विषयक किरकोळ कामे करणे.   | 787578               | 784873             | О                  | 2705                | 7,876          | 39,379         | 9              | 1,658               |
| 13         | प्रभाग क्र.११ मधील म्हेत्रेवस्ती मनपा शाळा क्र.९२<br>येथे पाण्याच्या टाकी वॉटरप्रूफिंग करणे व अनुषंगिक<br>कामे करणे.                      | 789416               | 771901             | О                  | 17515               | 7,894          | 39,471         | 9              | 1,658               |
| 14         | प्रभाग क्र.११ मध्ये विविध मनपा कार्यक्रमांकरीता<br>मंडप विषयक कामे करणे.  | 787305               | 787305             | О                  | О                   | 7,873          | 39,365         | 9              | 1,658               |
| 15         | प्रभाग क्र.११ मध्ये ठिकठिकाणी सन २०२४-२५<br>करीता पेव्हींग ब्लॉंकची दुरुस्ती व इतर कामे करणे.   | 785473               | 771298             | 4410               | 14175               | 7,855          | 39,274         | 9              | 1,658               |
| 16         | प्रभाग क्र. १२ तळवडे गावठाण येथील नाल्याची<br>देखभाल दुरुस्ती करणे  | 789454               | 757974             | 2237               | 31480               | 7,895          | 39,473         | 9              | 1,658               |
| 17         | प्रभाग क्र.१२ मधील रुपीनगर, सहयोगनगर व<br>गणेशनगर परिसरातील रस्त्यांचे खडीमुरुमीकरण व<br>डांबरीकरण करणे                                   | 779004               | 706029             | 17959              | 72975               | 7,790          | 38,950         | 9              | 1,658               |
| 18         | प्रभाग क्र १२ तळवडे गावठाण येथे रस्त्यांची<br>देखभाल दुरूस्ती करणे.   | 781505               | 708530             | 17864              | 72975               | 7,815          | 39,075         | 9              | 1,658               |
| 19         | प्रभाग क्र 12 ज्ञानदिप शाळा परिसरातील अंतर्गत रस्त्यांची आकस्मिक देखभाल दुरूस्ती करणे   | 782024               | 709049             | 17986              | 72975               | 7,820          | 39,101         | 9              | 1,658               |
| 20         | प्रभाग क्र.१२ मधील रुपीनगर, ज्योतीबानगर, त्रिवेणीनगर परिसरातील स्थापत्यविषयक देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे.                                 | 777764               | 761359             | 1127               | 16405               | 7,778          | 38,888         | 9              | 1,658               |
| 21         | प्रभाग क्र १२ तळवडे येथील अस्तीवातील अग्निशमन<br>केंद्राची स्थापत्य विषयक देखभाल दुरुस्ती करणे  | 783358               | 766953             | 1127               | 16405               | 7,834          | 39,168         | 9              | 1,658               |
| 22         | प्रभाग क्र.१३ निगडी गावठाण परिसरातील पेंव्हिंग<br>ब्लॉकची दुरुस्ती करणे व इतर स्थापत्य विषयक<br>कामे करणे.                                | 783356               | 769181             | 1167               | 14175               | 7,834          | 39,168         | 9              | 1,658               |
| 23         | प्रभाग क्र.१३ यमुनानगर परिसरातील व<br>प्रभागातील विविध ठिकाणी स्थापत्य विषयक<br>किरकोळ देखभाल दुरुस्ती कामे करणे.                         | 781887               | 765482             | 1127               | 16405               | 7,819          | 39,094         | 9              | 1,658               |
| 24         | प्रभाग क्र.१३ यमुनानगर परिसरातील पेव्हिंग<br>ब्लॉकची दुरुस्ती करणे व इतर स्थापत्य विषयक<br>कामे करणे.                                     | 783003               | 768828             | 584                | 14175               | 7,830          | 39,150         | 9              | 1,658               |
| 25         | प्रभाग क्र.१३ साईनाथनगर परिसरातील पेव्हिंग<br>ब्लॉकची दुरुस्ती करणे व इतर स्थापत्य विषयक<br>कामे करणे.                                    | 785502               | 771327             | 584                | 14175               | 7,855          | 39,275         | 9              | 1,658               |
| 26         | प्रभाग क्र.१३ निगडी गावठाण परिसरातील व<br>प्रभागातील विविध ठिकाणी स्थापत्य विषयक<br>किरकोळ देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे.                   | 785811               | 769406             | 1127               | 16405               | 7,858          | 39,291         | 9              | 1,658               |
| 27         | प्रभाग क्र.१३ निगडी गावठाण येथील सार्वजनिक<br>शौचालयाची स्वच्छ भारत अभियानाअंतर्गत<br>दुरुस्तीची काम करणे.                                | 784250               | 767845             | 504                | 16405               | 7,843          | 39,213         | 9              | 1,658               |
| 28         | प्रभाग क्र.१३ साईनाथनगर परिसरातील व<br>प्रभागातील विविध ठिकाणी स्थापत्य विषयक<br>किरकोळ देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे.                      | 784275               | 767870             | 1127               | 16405               | 7,843          | 39,214         | 9              | 1,658               |
| 29         | प्रभाग क्र.१३ निगडी गावठाण, लक्ष्मीनगर<br>परिसरातील व प्रभागातील विविध ठिकाणी<br>स्थापत्य विषयक अत्यावश्यक देखभाल दुरुस्तीची<br>काम करणे. | 780830               | 764425             | 1321               | 16405               | 7,808          | 39,042         | 9              | 1,658               |
|            | ई-निविदा उपलब्ध कालावधी   | f                    | नेविदेचे वेळापत्रक | दिन                | ias - 11/02         | /2025 a        | 25/02/20       | 125            |                     |

ई-निविदा उपलब्ध कालावधी दिनांक - 11/02/2025 ते 25/02/2025 निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक व वेळ दिनांक - 25/02/2025 दुपारी 03.00 पर्यंत तांत्रिक बाबीचा लिफाफा उघडणेचा दिनांक (शक्य झाल्यास) दिनांक - 28/02/2025 दुपारी 12.00 वा.

कोणतेही कारण न देता निविदा पुर्णत: किंवा अंशत: मंजुर अथवा नामंजूर करण्याचा अधिकार मा.आयुक्त यांनी स्वत:कडे राख्न ठेवला आहे. सविस्तर निविदा व निविदेबाबतची इतर माहिती https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री ई—निविदा सूचनेत नमृद केलेल्या तारखेनुसार

उत्तरची ई-निविदा प्रणाली वापराबाबत काही तांत्रीक अडचण निर्माण झाल्यास NIC यांचेकडील ई-मेल support-eproc@nic.in अथवा Help Desk Number 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-4493395 या दुरध्वनीवर संपर्क साधावा.

(श्रीकांत कोळप) क्षेत्रीय अधिकारी "फ" क्षेत्रीय कार्यालय पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका निगडी-411044

जाहिरात क्रमांक - 2024-25/417 का क्र.फक्षेका/नि-4/कावि/322/2025 दिनांक-10/02/2025

# पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा पश्ला, प्रोप्रेस हात्स, निष्न पॉहर, पुंबई-४०००११. दुष्यनीक्र: ०११-६१८८ ४७००. ई-मेल: sys@pegasus-arc.com, युजाल्ल : www.pegasus-arc.com

#### ई-लिलावाहारे विकीची जाहीर सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड किन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर् सॅमेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमलेची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदार्जन याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिषू मालनश ही प्रतिभूत धनको – **पेगासस अँसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायखेट लिभिटेड पेगासस ,रूप का ट्रस्ट ३२ (पेग सस) वे** ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – खालील निर्देशित कर्जदार्ज्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीलंदभौतील बक्रवार्जीय इंडसइंड बँक लिमिटेड यांच्याद्वारे सरफेली कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिडसरांकन करार दि. १४.०३.२०१९ तंतर्गत अभिहसतांकित यांच्याकडे गहाण/ प्रभारित आहे व सरफैं सी कायधाच्या तस्तुदी व नियमांतर्गत खालील निर्देशित मालमहेची दि. २८.०२.२०२५ रोजी 'जशी आहे जेचे आहे', 'जहीं आहे जी आहे' व 'जी काही आहे तेचे आहे' तत्वावर सर्व इत व अज्ञात विवित्यांसहित्त विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरकैसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत **दि. १९.०३.२०२१** रोजी खातीत निर्देशित मालमतांचा प्रत्यक्ष तावा घेतला आहे.

#### विकी / लिलायाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

| कर्जवार / सहकर्जवार व<br>हमीदाराचे नाव  | मे. कार्टेल इंडिया लॉफिनिस्टक्स प्रा. लि.,<br>श्री. नितीन शिवाजी भोसले,<br>श्रीमती करणा निर्दान भोसले,<br>श्रीमती जुन्दा रिवाजी भोसले  |
|---|--|
| बकित देष्यांची रक्कम,<br>ज्याकरिता प्रतिभूत संपतीची<br>विक्री करण्यात येत आहे | दि. २४.१०.२०१८ रोजीनुसार क. ३,७२,९८,०५५.१६/- (क. तीन कोटी<br>बाहतर लाख अदरा हबार पंचाकन व सोडा पैसे मात्र) अधिक दि. २५.१०.२०१८<br>पासून प्रदान व वसुलीच्या ता रखेण्यंत कंत्राटी दराने व्याख तसेच मूल्य, प्रभार व खर्ष<br>रवकम.<br>(दि. ०४.११.२०२४ रोजीनुसार क. ५,१७,३४,०००/- अधिक प्रदान व<br>वसुलीच्या तारखेण्यंत पूठील दराने व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्ष रक्यम.) |

#### विकी करण्यात येत असलेली स्थावर मालमता म्हणून प्रतिभूत संपत्तीचे विकरण :

#### लॉट क. १ : ( गालक - करुणा नितीन भोसले )

ए) पुत्रील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड – दुकान क्र. १८, निम्न तळमजला, इमारतीचे नाव अशोका मॉल, मोजमापि साधारण १३.४७ ची. मी. अर्थात १४५ ची. शूट प्रत्येकी, सर्वे क्र. ४९-ए व ४७१-ए, सिटी सर्वे क. २१/२, पक्ष २३/६, बंड गार्डन रोड पुणे - ४१९ ००९, पुणे महानगरपालिकेष्या स्थानिक हद्यौतील, गाव मुहोरी, घोरपडी गाव व नॉक्गीकरण जिल्हा पुणे, जय नॉक्गीकरण जय जिल्हा हवेली क्र. ११ येथील, अशोका मॉल प्रीमायसेल को-ऑप. हाक. सोसायटी ति. येथील, मोजमानित अंदाजे ३६४०.५० थी. मी. व सीमा पुढीलप्रमागे : **उत्तरेस वा त्या दिशेस** : सन्दें 🛎 ४९ए चा भाग, सिटी सर्वें क्र. ४७१ - ए देवील, **दक्षिणे स व त्या दिशे स** : सर्वें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्वें क्र. ४७१ - ए, पूर्वेस वा त्या दिशे स : हिंदू रूपशानभूनी, पश्चिमेस वा त्या दिशेस : बंड गार्डन रोड.

**बी)** पुडील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड - दुकान क्र. १९, निम्न तळमजला, इना सीचे नाव अशोका मॉल मोजमापित साधास्त्र १३.४७ चौ. मी. अर्धात १४५ चौ. पूट प्रत्येकी, सन्हें क्र. ४९-ए व ४७१-ए, सिटी सन्हें क्र. २९/२, पता २३/६, बंड गार्डन रोड पुणे – ४९९ ००९, पुणे महानगरपालिकेण्या स्थानिक हदीतील, गाव मुंझेरी, घोरपडी गाव व नॉक्गीकरण जिल्हा पुगे, उप नॉक्णीकरण उप जिल्हा हवेली क्र. ११ येथील, अशोका मॉल प्रीमयसंस को-ऑप हरू. सोसायटी लि. येबील, मोजमापित अंदाजे ३६४०.५० चै. मी. व सीमा पुढीलप्रमाणे ज्तरेस वा त्या दिशेस : सर्वें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्वें क्र. ४७९ – ए येथील, वीक्षणेस वा त्या विशेस : सर्वें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्वें क्र. ४७९ – ए. पूर्वेस वा त्या विशेस : हिंदू, स्मशानभूमी, परिचमेस वा त्या विशेस बंड गाउँन रोड.

#### लॉट क्र. २ : (मालक - नितीन भोसले)

सी) पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड - दुकान क्र. जी - ३६,इमारतीचे नाव दी अशोका मॉल, मोजमापित साधारण ३६.२४ थी. मी. अर्थात ३९० थी. पुट, सर्व्हे क्र. ४९ए व ४७९ ए अर्थात सिटी सर्व्हे क्र.२१/ येथील, २३/६, बंड गार्डन रोड, पुणे - ४०० ००१, पुणे म्हानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्वेतील, गाव मुंझेरी, घोरण्डी गाव व नोकाविकरण जिल्हा पूर्ण अंतर्गत, नोंदर्णीकरण कमजिल्हा हमेली क्र. १ ते १२, अशोका मॉल प्रीमायसेस को-ऑप, हाक: सेस्वयटी लि. मधील, मोजमापित अंदाजे ३६४०,५० थी. मी. खेजरळ व सीमा पुढीलक्रमाचे : जनरेस वा त्या विशेस : सर्वे क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्वे क्र. ४७९ – ए येथील, विशोषस वा त्या विशेस : सर्वे इ. ४९एचा भाग, सिटी सर्वे इ. ४७१ - ए, पूर्वेस वा त्या दिशेस : किंदू स्म्झानभूमी, परिचमेस वा त्या दिशेस : बंड गार्ड म रोड

**बी**) पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड - दुकान क. जी - ३७, इन स्तीचे नाव दी अशोका मॉल, मो साधारण ३६.२४ थी. भी. अर्थात ३९० थी. फूट, सर्व्हें क्र. ४९ए व ४७१ ए अर्थात सिटी सर्व्हें क्र.२९/२ वेथील, २३/६, बंड गार्डन रोड, पुणे – ४०० ००१, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हडीतील, गाव मुंझेरी, घोरपडी गाव व नोंदर्गीकरण जिल्हा पूर्व अंतर्गत, नोंदर्गीकरण उपजिल्हा हवेली क्र. १ ते १२, अशोका मॉल प्रीमायसेस को-ऑप. हाक. सोसायदी लि. मधील, मोजमापित अंदाजे ३६४०.५० ची. मी. क्षेत्रमळ व सीमा पुडीलप्रमाणे : **उरारेस वा त्या दिश्वेस** : सर्वें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्वें क्र. ४७ ९ - ए येथील, **विश्रेणेस वा त्या दिशेस**ः सर्वें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्वे क्र. ४७१ - ए, पूर्वेस वा त्या किरोस : हिंदू स्मशानधूनी, पश्चिमेस वा त्या विशेस : बंड गार्डन रोड.

 इ) पुढील विकरणीत सर्व तो भाग व भूखंड - दुकान क्र. जी - ३८,इमारतीचे नाव दी अशोका मॉल, मोजमापि साधारण ३६.२४ थी. मी. अधांत ३९० थी. मूट, सर्वों क्र. ४९ए व ४७१ ए अर्थात सिटी सर्वें क्र.२५/२ वेथील. २३/६, बंड गार्डन रोड, पुणे – ४०० ००१, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्वीतील, गांव मुंडेरी, घोरपडी गांव व नोंदपीकरण जिल्हा पुणे अंशर्गत, नोंदणीकरण उपजिल्हा हवेली क्र. १ते १२, अशोका मॉल प्रीमायसेस को–ऑप. हाक. सोसायटी ति. मधील, मोजमापित अंदाले ३६४०.५० ची. मी. क्षेत्रराळ व सीमा पुढीलप्रमाणे : **उत्तरेस वा त्या दिशेस** सब्दें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सब्दें क्र. ४७ १ - ए येथीत, **विशणेस वा त्या किरोस** : सब्दें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सब्दें क्र. ४७१ - ए, पूर्वेस वा त्या किरोस : हिंदू स्मशानभूगी, पश्चिमेस वा त्या विशेस : बंढ गार्डन रोड.

| सेरसाई आयडी   | ৭८ ব ৭৫ কাবো: নাস্যুবিটা সামজী: ४০০০৭४ নত ६४६ ३ উমিত সামজী: ২০০০৭४ নত ६४६ ३ আন ২ ৯, আ – ২০০৭৬ নত হলবি: নাম্যুবিটা সামজী: ४০০৭৬ নত ১৯৬৭ ত উমিত সামজী: ২০০৭৬ নত ১৯৬৪ ত ১৯৮৪ সামজী: ২০০৭৬ নত ১৯৮৪ ত |
|---|--|
| राखीव मूल्य, ज्या खाली<br>प्रतिभूत मालमते षी विक्री केली<br>जाणार नाही  | सॉट कर १: रू. २९,३६,०००/− (रू. एकोणरीस लाख छत्तीस रूजा र मात्र)<br>सॉट कर २: रू. १,४५,९२,०००/− (रू. एक कोटी पंचे चाळीस लाख ब्याणण्या<br>हजार मात्र)  |
| इसा व रक्कन देव   | लॉट.क. १: रु. २, २, ६००/- (रु. दोन लाख ज्याण्या इजार सहारो मात्र)<br>लॉट.क. २: रु. १४, ५२, २००/- (रु. चींदा लाख एकोणसाठ हजार दोनशे मात्र)  |
| दाने, काही असल्यास, जे<br>नालनते करिता करण्यात आलेले<br>आहेत तसेष प्रतिभूत धनकोंना<br>ज्ञात अन्य देणी व मृल्य | माहीत नाडी   |
| मालमतेचे परीक्षण  | २१.०२.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.००.   |
| संपर्क व्यक्ती व मोबा. नं.  | नीलेश मोरे -(संपर्क क. ९०० ४७२ २४६८),<br>श्री. गीलम भालेराच - (संपर्क क. ८९ ९९ ५६९ ५७२),<br>हीना विचारे -(संपर्क क. ९०० ४९ ०३६ ५२)   |
| बोली सादवैकरणाची अंतिम<br>तारीख   | २४.०२.२०२५ रोजी दु, ४.०० पर्यंत.   |
| बोली उघडण्याची ता रीख<br>व ठिकाण  | र्इ-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)<br>च्या गाव्यगात्म दि. २८.०२.२०२५ रोजी स.११.००ले दु. १.०० या वेळेल.   |
| 0.0.0013  | ( ) (N) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )  |

सदर सूचना ही सीवयुनिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ य ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जवर सहकार्यदारांना पंघरा (१५) दिवसांची सूचन सुद्धा आहे.

ई-सिलावात सहभाग घेग्याकरिता आयल्या बोती सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व बर्तीकरिता कृष्या प्रतिभ धनकोची व्यवसाहर अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html व दिलेशी लिंक पाहावी. बेली वरांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net वेथेही पेट यावी विज्ञ सेवा प्रवते ई- प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्कन टायगर बोलीदार सहाय्य क्र. + ९९ ९२६५५६२८२९ व ९३७४५१ ९७५४, ई-मेन support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

ठिकाण: पुणे विनांक: ११.०२.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस प्रय वन ट्रस्ट ३ रचे ट्रस्टी)

जाहीर प्रसिद्धीकरण

महाराष्ट्र सहकारी संस्था (सिमती निवडणुक) नियम २०१४ मधील तरतृदीनुसार तालुका सहका

नवडणूक अधिकारी तथा सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, ता. खेड (राजगुरुनगर), जि. पुणे याव्दा

क' प्रकारातील खालील नमुद सहकारी संस्थांची प्रारुप मतदार यादी हरकती व आक्षेप मार्गविण्यासा

संबंधित संस्थेत तसेच या कार्यालयात प्रसिध्द करण्यात आलेली असून संबंधित संस्थांच्या सभासदां

खालील नमूद तारखानुसार प्रारुप मतदार यादीवर आक्षेप व हरकती लेखी स्वरुपात तालुका सहकार्र निवडणूक अधिकारी तथा सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, ता. खेड (राजगुरुनगर), जि. पुणे

पहिला मजला, कृषी उत्पन्न बाजार समिती खेड इमारत, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे यांचे कार्यालया

संस्थेचे नाव

म्हातोबा ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, आखरवाडी, ता. खेड, जि.पुणे खेड तालुका विज कामगार सहकारी पतसंस्था मर्यादित राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे

भैरवनाथ कृपा ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, सातकरस्थळ ता.खेड जि.पुणे

नुमॅक्स ॲटो टेक्नॉलॉजी एम्प्लॉईज को. ऑप क्रेडीट सोसायटी मर्यादित महाळुंगे इंगळे त

आमदार दिलीपराव मोहिते पाटील ग्रामिण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादिर

वरील सर्व संस्थांसार्ठ

टिप:- १. प्रारुप मतदार यादीवरील हरकती व आक्षेप घेणेच्या अंतिम दिनांकानंतर आलेल्या हरकती

व आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही. २. महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणक) नियम २०१४

नधील नियम ८ अन्वये प्रारुप मतदार यादीवरील हरकती व आक्षेपांचा निर्णय करुन अंतिम मतदार याद

तयार करण्यात येईल. ३. अंतिम मतदार यादी संस्था कार्यालय, तालुका सहाय्यक निबंधक, सहकार्र संस्था, ता. खेड (राजगुरुनगर), जि. पुणे यांचे कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

वराल सन सन्धासाठा मतदारांची प्रारूप यादी प्रसिद्धी दिनांक :- १०/२/२०२५ प्रारुप मतदार यादीवरील हरकती व सुचना मागविणेची अंतिम दिनांक :- १७/२/२०२५

मे. उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे यांचे न्यायालयात

जाहीर नोटीस

विदू रामजी तळपे मयत तर्फे वारस १) धोंडु विदु तळपे २) धर्मा विदु तळपे अ. क्र. १ व २ रा. कळकराईवार्ड सावळ, ता. मावळ, जि. पुणे ४१२१०६ **३) रामचंद्र विदु तळपे मयत तर्फे वारस ३३) सिताबाई रामचंद्र तळपे ३<b>ब) सचिन रामचंद्र तळपे** अ. क्र. ३अ व ३ब रा. कळकराईवाडी, सावळे, ता. मावळ, जि. पुणे ४१२१०६ **३क) लक्ष्मीबाई शिवाजी गवारी,** रा. किवळे, ता. मावळ, जि. पूर्ण ४१२१०६ **३ड) मंजूळा तानाजी काठे**, रा. – तळ्येवाडी, माळेगाव बु., ता. मावळ, जि. पुणे ४१२१०६ **३इ) सविता चंद्रकांत मेचकर, रा. मेचकरवाडी,** धामणी, ता. कर्जत, जि. रायगड **४) रामभाऊ विदु तळपे,** रा. कळकराईवाडी, सावळे, ता. मावळ, जि. पुणे ४१२१०६ **५) फसाबाई लक्ष्मण** मेचकर, रा. मेचकरवाडी, धामणी, ता. मावळ, जि. पुणे **६) शमाबाई लक्ष्मण हेमाडे,** रा. – उकसाण, ता. मावळ, जि. पुणे प्रचल्का, रा. नष्करपाडा, वानणा, रा. नापळ, छा. पुण **६.) शभावाड लक्ष्मणा हमाइ,** रा. – उकसाणा, रा. मावळ, छा. पुण ४९०४०५ ७) **यमुनाबाई सिताराम घोईरत**, रा. सावळ, ता. पावळ, छि. पुणे ८) **ताईबाई महादू काठे,** रा. – तळभेवाडी, माळगाव बु., ता. मावळ, जि. पुणे ४१२१०६ ९) **जाईबाई किस्तन घुटे,** रा. कळकराईबाडी, सावळ, ता. मावळ, जि. पुणे ४१२१०६ **१०) गिरिजाबाई चिंतामण मोरमारे,** रा. कुसुर, ता. मावळ, जि. पुणे ४१२१०६ ... अपिलाखी

**गोपाळ सदाशिव कर्वे मयत तर्फे वारस १) श्रीकांत गोपाळ कर्वे,** रा. - ५९२, शिवशक्ती अपार्टमेंट, कन्य गाळेशेजारी, पुणे ४११०३० **२) सिमंतनी शरदचंद्र वाड,** रा. – ४/१९, सहकारी सेवकांची वसाहत, यमुनास्मृत एरंडवणा, पुणे ४ **३) अंजली शेखर रिसबुड,** रा. - ३२३, शनिवार पेठ, पुणे ३० **४) जयश्री पद्माकर जोशी**,

 १९७६, बुधवार पेठ, पुणे ४१९००२
 मौजे सावळे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जुना सर्व्हें नं. २५/२ यांसी एकत्रीकरणानंतरचा गट क्र. ३३/५ क्वि.
 १८०५ यांसी एकत्रीकरणानंतरचा गट क्र. ३३/५ व्यंसी व्य प्रस्तुत अपीलाची सुनावणी दिनांक २४/०२/२०२५ रोजी पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रवीधिनी, बावधन . ता. मुळशी, जि. पुणे येथे सकाळी ११.०० वा. निश्चित करण्यात आली आहे. तरी आपण किंवा आपले कायदेशीर प्रतितिनधौ यांचेमार्फत आपलेकडील पुराव्याचे कागदपत्रांसह समक्ष हजर राहून आपले म्हणणे मांडावे अन्यथा याबाबत आपले काहीही एक म्हणणे नाही, असे समजून गुणवत्तेवर निर्णय घेतला जाईल, याची नोंद घ्यावी. स्प्रती/–



(सुरेंद्र नवले) उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे

## अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.

दिनांक ०७/११/२०२४

प्रतिवादी

सी. विंग, पाचवा मजला, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, पुणेस्टेशन, पुणे-४११००१. दुरध्वनी क्र. ०२०२६१२४१३७ E-mail Id:- addcollrune@gmail.com आस्टीएस/२/अ/४६१/२०२३ नोटीस

 श्रीमती स्वाती प्रकाश परांजपे रा शुक्रवार पेठ, पुणे-४११०० . मंडल अधिकारी, परिचे

३. गणेश गंगाधर परांजपे म.वा अ. विठठल गणेश परांजपे

रा. परिचे ता. पुरंदर जि. पुणे ड. लिला रामचंद केळक

उपविभागीय अधिकारी, दौंड-पूरंदर उपविभाग पुरंदर त्यांचेकडील आस्टीएस/अ/९४/२०२२ अन्वये दि.१६/२/२०२३ रोजीदिलेल्या आदेशाविरुध्द वादी यांनी या न्यायालयात दाखल केलेल्या प्रस्तुतच्या अपिलामध्ये मा. अप जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेसमोर दि १८/०२/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता सुनावणी निश्चीत करण्यात आली आहे. तरी आपण आपले विकलांसह तसेच आपलेकडील पुराव्याचे कागदपत्रांसह व सदरची नोटीस घेवुन येथील अपर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे दालनात (जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे, ५ वा मजला) उपस्थित रहावे. सदर कालावधीत संबंधित अनुपस्थित राहील्यास आपले काही एक म्हणणे नाही असेगृहीत धरुन गुणवत्तेनुसार योग्यतो निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. वादी यांनी प्रतिवादी यांना अपिल अर्ज व त्यासोबत जोडलेले कागद्पत्र प्रतिवादी यांना उपलब्ध करुन द्यावयाचे आहेत. अपर जिल्हाधिकारी, पुणेकरीता

प्रत:-उपविभागीय अधिकारी- दौंड-पुरंदर उपविभाग, पुरंदरयांचेकडे प्रस्तुतच्या अपिलातील आपलेकडील मुळ संचिका सुनावणीपुर्वी या कार्यालयास सादर करण्याची दक्षता घ्यावी ४ अपर जिल्हाधिकारी, पुणेकरीता

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to Public at large that, FLAT mentioned in the SCHEDULE below is owned, seized and possessed by Mr. Siddhesh Sudhir Adawadkar, and he has represented to my clients that, he has good and marketable title to the said Flat, and has agreed to sell the said FLAT to my clients, by accepting part consideration from my clients. My clients have finalized the said transaction by paying the part consideration. Any person having any right, title and interest or claim adverse to the title of the said owner, naving any right, title and interest or claim adverse to the title of the said owner, in respect the said property mentioned in Schedule below, by way of either sale, transfer, gift. lease, easement, agreement, claim, maintenance, etc., is hereby called upon to intimate the undersigned his/her claim with requisite documentary proof within 15 days from publication of this notice. Failing which, my clients shall proceed with the transaction, by presuming that no other person, except the aforesaid owner, has any right, title or interest, and if any person is having any such right, title or interest of whatsoever nature, he / she has waived and surrendered the same and thereafter, no claim / objections / disputes will be entertained

has waived and surrendered the same and thereafter, no claim / objections / disputes will be entertained.

SCHEDULE: All that piece and parcel of the Flat No. 106, admeasuring area 66.43 Sq. Mtrs., (carpet) + terrace admeasuring 6.32 Sq. Mtr, total admeasuring 72.75 Sq. Mtrs., situated on First floor, in building/ Wing 'B', alongwith exclusive right to use, Occupy and enjoy parking space bearing No. 115, in the society named "Dhaneshree Ashiyana Co-op Hsg Sco. Ltd.," constructed on land bearing Survey No. 6/1 and Survey No. 7 Hissa No. 1B/3, 1B/4 to 1B/6 and 1B/9 to 1B/11 situated at Autade Handewadi, Taluka Haveli, District Pune. in the Registration District / Sub District of Pune and within the Local limits of Pune Municipal Corporation, and within registration district of the Sub Registrar Haveli. Taluka Haveli. District Pune. Registrar Haveli, Taluka Haveli, District Pune.

Pune, Date: 10/02/2025 ADV. MS. MAYURI GOVINDPRASAD KASAT 1137/4. Raniit Apartment, Rege Path, Off Fergusson Collage Road

Near Lakaki lake, Model Colony, Shivajinagar Pune 41116 Mobile No. 8975138007

ठिकाण : राजगुरुनगर दिनांक : ६/२/२०२५ शिक्का

कार्यालयीन वेळेत दाखल कराव्यात.

खेड जि. पुणे

शेलपिंपळगाव ता.खेड जि.पुणे

अ.क्र.

तालुका सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, ता. खेड (राजगुरुनगर), जि. पुणे

(स्वाक्षरी)/-

मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण यांचेकडील आदेश जा.क्र. ३२६६ दिनांक १९/०४/२०२२ सोबत जोडलेले परिशिष्ट -१ सुदंबरे विविध कार्यकारी सहकारी संस्था मर्यादित, सदुंबरे ता. मावळ, जि. पुणे

#### नोटीस मसुदा

दिनांक ०४/०२/२०२५

सुदंबरे विविध कार्यकारी सहकारी संस्था मर्यादित, सुदंबरे, ता. मावळ, जि. पुणे य ांस्थेच्याँ सर्व संचालकांना सूचित करणेत येते की, आपल्याँ सहकारी संस्थेच्या संचालक मंडळातील इतर मागास प्रवर्ग या प्रवर्गातील∕मतदार संघातील संचालक निवडीकरीत अध्यासी अधिकारी यांचे अध्यक्षतेखाली मंगळवार, **दिनांक २५/०२/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** मावळ प्राथमिक शिक्षक सहकारी संस्था मर्यादित, भैरवनाथ दत्त नगरी पोटोबा मंदिरासमोर वडगाव, ता. मावळ, जि. पुणे येथे सभेचे आयोजन करणेत आलेल आहे. सर्व संचालकांनी संचालक मंडळाच्या सभेस हजर राहणेचे आवाहन करणेत येत आहे. सभेत नैमित्तीकपणे रिक्त झालेले पद भरणेसाठी खालील प्रमाणे निवडणूक कार्यक्रमानुसार कामकाज करणेत येणार आहे. निवडणुक कार्यक्रम

|         | 6  |                           |
|---------|--|---------------------------|
| अ. क्र. | तपशिल  | वेळ                       |
| ٩.      | नामनिर्देशन पत्र वाटप व रिवकृती                  | सकाळी ११.०० ते ११.३० वा.  |
|         | नामनिर्देशन पत्र छाननी                           | सकाळी ११.३० ते ११.४५ वा.  |
| 3       | वैध नामनिर्देशन पत्राची प्रसिद्धी                | सकाळी ११.४५ वा.           |
| 8       | नामनिर्देशन पत्र माघार                           | दुपारी १२.०० ते १२.१५ वा. |
| ч       | अंतीम उमेदवाराची यादी                            | दुपारी १२.३० वा.          |
| Ę       | मतदान प्रक्रिया                                  | दुपारी १२.४५ ते १.१५ वा.  |
| 0       | मतमोजणी प्रक्रिया                                | दुपारी १.२० ते १.४५ वा.   |
| ۷       | निवडून आलेल्या पदाधिकाऱ्यांबाबत निकाल घोषीत करणे | दुपारी २.०० वा.           |
|         |  |                           |

टिप - निवडणूक कार्यक्रमातील वेळेत फेरबदल करण्याचे अधिकार अध्यासी अधिकारी यांचे राहतील

(अध्यासी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

सुदुंबरे विविध कार्यकारी सहकारी संस्था मर्यादित,

दिनांक - ०४/०२/२०२५ ठिकाण- वडगाव

सुदुंबरे, ता. मावळ, जि. पुणे पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००. PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना सीक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२

**च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री** तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत गलमत्ता ही प्रतिभूत धनको **– पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रूप वन ट्रस्ट ३२ (पेगासस) च** ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबाकींचे इंडसइंड बॅक लिमिटेड यांच्यादारे सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. १४.०३.२०१९ अंतर्गत अभिहस्तांकित यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे व सरफैसी कायद्याच्या तरतुदी व नियमांतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तेची दि. २८.०२.२०२५ रोजी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जी आहे' व 'जी काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाक सर्व ज्ञात व अज्ञात दायित्वांसहिरत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा व सरफैसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत **दि. १९.०३.२०२१** रोर्ज खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

विक्री / लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे

मे. कार्टेल इंडिया लॉजिस्टिक्स प्रा. लि., कर्जदार / सहकर्जदार व श्री. नितीन शिवाजी भोसले, श्रीमती करुणा नितीन भोसले श्रीमती शभदा शिवाजी भोसले थकित देण्यांची रक्कम. दि. २४.१०.२०१८ रोजीनसार रू. ३.७२.१८.०५५.१६/- (रु. तीन कोटी ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची बाहत्तर लाख अठरा हजार पंचावन्न व सोळा पैसे मात्र) अधिक दि. २५.१०.२०१८ विक्री करण्यात येत आहे गसून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खच (दि. ०४.११.२०२४ **रोजीनसार रु. ५.१७.३४.०००**/- अधिक प्रदान

> वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील दराने व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.) विक्री करण्यात येत असलेली स्थावर मालमत्ता म्हणून प्रतिभृत संपत्तीचे विवरण

लॉट क्र. १ :(मालक – करुणा नितीन भोसले) ए) पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड – दुकान क्र. १८, निम्न तळमजला, इमारतीचे नाव अशोका मॉल, मोजमापित 

२३/६, बंड गार्डन रोड पुणे – ४११ ००१, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील, गाव मुंझेरी, घोरपडी गाव ोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप नोंदणीकरण उप जिल्हा हवेली क्र. ११ येथील, अशोका मॉल प्रीमायसेस को–ऑप. हाऊ ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हे क्र. ४७१ – ए येथील, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : सर्व्हे क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हे क्र. ४७९ ए, **पूर्वेस वा त्या दिशेस** : हिंदू स्मशानभूमी, पश्चिमेस वा त्या दिशेस : बंड गार्डन रोड.

बी) पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड - दुकान क्र. १९, निम्न तळमजला, इमारतीचे नाव अशोका मो मोजमापित साधारण १३.४७ चौ. मी. अर्थात १४५ चौ. फूट प्रत्येकी, सर्व्हे क्र. ४९-ए व ४७१-ए, सिटी सर्व्हे क्र. २१/२, पत्ता २३/६, बंड गार्डन रोड पुणे – ४११ ००१, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील, गाव मुंझेरी, घोरपडी गाव व नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप नोंदणीकरण उप जिल्हा हवेली क्र. ११ येथील, अशोका मॉल प्रीमायसेस को–ऑप. हाऊ. सोसायटी लि. येथील, मोजमापित अंदाजे ३६४०.५० चौ. मी. व सीमा पुढीलप्रमाणे **उत्तरेस वा त्या दिशेस** : सर्व्हे क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हे क्र. ४७१ – ए येथील. **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : सर्व्हे क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हे क्र. ४७१ – ए, **पूर्वेस वा त्या दिशेस** : हिंदू रमशानभूमी, **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** 

: बंड गार्डन रोड.

बोली उघडण्याची तारीख

लॉट क्र. २ : (मालक – नितीन भोसले) सी) पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड – दुकान क्र. जी – ३६,इमारतीचे नाव दी अशोका मॉल मोजमापित साधारण ३६.२४ चौ. मी. अर्थात ३९० चौ. फूट, सल्हें क्र. ४९ए व ४७१ ए अर्थात सिटी सल्हें क्र.२१/३ येथील, २३/६, बंड गार्डन रोड, पुणे – ४०० ००१, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील, गाव मुंझेरी घोरपडी गाव व नोंदणीकरण जिल्हा पुणे अंतर्गत, नोंदणीकरण उपजिल्हा हवेली क्र. १ ते १२, अशोका मॉल प्रीमायसेर को—ऑप. हाऊ.सोसायटी लि. मधील, मोजमापित अंदाजे ३६४०.५० चौ. मी. क्षेत्रफळ व सीमा पुढीलप्रमाणे उत्तरेस वा त्या दिशेस : सर्व्हें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हें क्र. ४७१ - ए येथील, दक्षिणेस वा त्या दिशेस : सर्व्हें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हें क्र. ४७१ – ए, **पूर्वेस वा त्या दिशेस** : हिंदू स्मशानभूमी, **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : बंड

डी) पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड – दुकान क्र. जी – ३७,इमारतीचे नाव दी अशोका मॉल, मोजमापित साधारण ३६.२४ चौ. मी. अर्थात ३९० चौ. फूट, सर्खे क्र. ४९ए व ४७१ ए अर्थात सिटी सर्खे क्र.२१/२ येथील, २३/६, बंड गार्डन रोड, पुणे – ४०० ००१, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील, गाव मुंझेरी, घोरपडी गाव व नोंदणीकरण जिल्हा पूर्ण अंतर्गत, नोंदणीकरण उपजिल्हा हवेली क्र. १ ते १२, अशोका मॉल प्रीमायसेस को–ऑप, हाऊ सोसायटी लि. मधील, मोजमापित अंदाजे ३६४०.५० चौ. मी. क्षेत्रफळ व सीमा पुढीलप्रमाणे : **उत्तरेस वा त्या दिशेस** सर्व्हें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हें क्र. ४७१ – ए येथील, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : सर्व्हें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हें

क्र. ४७१ – ए, **पूर्वेस वा त्या दिशेस** : हिंदू स्मशानभूमी, **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : बंड गार्डन रोड. **ई**) पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड – दुकान क्र. जी – ३८,इमारतीचे नाव दी अशोका मॉल, मोजमापित ... साधारण ३६.२४ चौ. मी. अर्थात ३९० चौ. फूट, सर्व्हे क्र. ४९ए व ४७१ ए अर्थात सिटी सर्व्हे क्र.२१/२ येथील, २३/६, बंड गार्डन रोड, पुणे – ४०० ००१, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील, गाव मुंझेरी, घोरपडी गाव व सोसायटी लि. मधील, मोजमापित अंदाजे ३६४०.५० चौ. मी. क्षेत्रफळ व सीमा पुढीलप्रमाणे : **उत्तरेस वा त्या दिशेस** सर्व्हें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हें क्र. ४७१ – ए येथील, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : सर्व्हें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हें क्र. ४७१ – ए, **पूर्वेस वा त्या दिशेस** : हिंदू स्मशानभूमी, **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : बंड गार्डन रोड

१८ व १९ करित सीक्युरिटी आयडी : ४०००१४२७६४६३ ॲसेट आयडी : २००० १४२४६०७८ जी – ३६, जी – ३७ व जी – ३८ करिता सीक्युरिटी आयडी : ४०००१४२७६७१७ ॲसेट आयडी : २०००१४२४६३३२ राखीव मूल्य, ज्या खाली लॉट क्र. १ : रु. २९,३६,०००/ – (रु. एकोणतीस लाख छत्तीस हजार मात्र) प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली लॉट क्र. २ : रु. १,४५,९२,०००/ – (रु. एक कोटी पंचेचाळीस लाख ब्याण इसारा रक्कम ठेव लॉट क्र. १: रु. २,९३,६००/- (रु. दोन लाख त्र्याण्णव हजार सहाशे मात्र) लॉट क्र. २ : रु. १४,५९,२००/- (रु. चौदा लाख एकोणसाठ हजार दोनशे मात्र) दावे, काही असल्यास, जे आहेत तसेच प्रतिभृत धनकोंना गलमत्तेचे परीक्षण २१.०२.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.००. संपर्क व्यक्ती व मोबा. नं. नीलेश मोरे –(संपर्क क्र. ९००४७२२४६८), श्री. गौतम भालेराव – (संपर्क क्र. ८९९९५६९५७२), हीना विचारे –(संपर्क क्र. ९००४१०३६५२) बोली सादरीकरणाची अंतिम २७.०२.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत.

च्या माध्यमातून दि. २८.०२.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु. १.०० या वेळेत. सदर सूचना ही सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार सहकर्जदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे. ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेडी भेट द्यावी किंवा

सेवा प्रदाते **ई- प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार सहाय्ये क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व** 

९३७४५१९७५४, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटे दिनांक : ११.०२.२०२५

## पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी -१८ नगररचना व विकास विभाग

जाहीर नोटीस (१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या **(टि.डी. आर)** बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूर मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८. यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जिमन ताब्यात घेईल व सदर जिमनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा–या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

**परिशिष्ट १)** मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे वडमुखवाडी येथील स.नं.५५/२ पैकीमधील श्री. पाटीलबुवा रामकृष्ण काळजे यांचे उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख** हवेली यांचे कार्यालयाकडील मोजणी नकांशा अतितातडी मो.र.नं. ३९३५६ /२०२२, मो.दि.१६/११/२०२२ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हदीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्तारुंदीने बाधित ७५५.३२ चौ.मी. क्षेत्र (जागेवरील नाला क्षेत्रासह) याची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे- पुर्वेस- लागू चऱ्होली(बु)ची शीव पश्चिमेस- लागू स.नं.५५ पैकीची मिळकत **दक्षिणेस**- लागू चऱ्होली(बु) ची शीव व अर्जदार यांची स.नं.५५/२ पैकीची उर्वरित मिळकत **उत्तरेस-** स.नं.५५ पैकीची अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट २) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चन्होली येथील स.नं.१२६/१२ब मधील श्री.सुजित सुवालाल लोढा यांचे उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांचेकडील अतिअतितातडी हद्दकायम मो.र.नं. १९९८८/२०२४, मो.दि. १३/०८/२०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील**ँ ९०.००मी. रूद रस्त्याचे १५००.००चौ.मी.** क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे- **पूर्वेस-** स.नं.१२६पैची मिळकत **पश्चिमेस**- स.नं.१२६पैची मिळकत **दक्षिणेस** - स.नं.१२६पैची मिळकत **उत्तरेस** - स.नं.१२६पैची मिळकत

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट ३) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी झ हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दिघी येथील स.नं.२०।१।२३ मधील श्रीम. मंगला प्रवीण चोरडीया व श्रीम.आरती सचिन चोपडा यांचे उपअधिक्षक भूमीअभिलेख हवेली यांचेकडील अ.अ.ता.ह.का.मो.र.नं. १०९०८/२०२३ दि.१५/०२/२०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील **आरक्षण क्र.२/१३९ प्राथमिक शाळा व** 🎗 मी रस्त्याने 🛮 **बाधित अनुक्रमे क्षेत्र १८५.२८ चौ.मी.व ३९.०० चौ.मी.असे एकूण २२४.२८ चौ.मी.** क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे– **पूर्वेस –** लागू स.नं.२० पैकीची मिळकत **पश्चिमेस –** लागू रस्ता **दक्षिणेस–** लागू स.नं.२० पैकीची मिळकत **उत्तरेस**- लागू स.नं.२० पैकीची मिळकत

टिप:- उक्त जाँगा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट ४) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चन्होली येथील स.नं. ४०२/३ पैकी (जूना स.नं.४५८ पैकी) मधील मुरलीधर महादेव कोतवाल व भानुदास महादेव **कोतवाल** यांचे उपअधिक्षक, भुमी–अभिलेख,हवेली यांचे कार्यालयाकडील मोजणी नकाशा अतितातडी/ हद्दकायम मो.र.नं–१४६१७/२०१५, मो.दि.०७/११/२०१५ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हदीचे मंजुर विकास योजनेतील ३०.००मी रस्ता, ३०.००मी व २४.००मी गोलाईचे ४४६.५० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे– उत्तरेसः - स.नं.४०२ पैकीची मिळकत पुर्वेसः - स.नं.४०२ प्रवेसः - स.न

:- स.नं.४०२ पैकीची मिळकत

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे. परिशिष्ट ५) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिखली येथील गट नं. ४४१ पैकी मधील श्री. अभिजीत बबन बोराटे व अरविंद झुंबरराव वागज यांचे उप अधीक्षक, भुमि अभिलेख, हवेली, पुणे यांचेकडील अतिअतितातडी मो.र.नं.५३७५/२०२१, दि.१४/०२/२०२१ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हदीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रूंद रस्त्याचे ११३.८१ चौ.मी. मनपाच्या ताब्यात देऊन त्याबदल्यात अस्तित्वातील रस्त्याचे १५.००चौ.मी. क्षेत्र वगळून ९८.८१चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे – **उत्तरेस :-** गट नं. ४४१ पैकी मिळकत **पूर्वेस :-** लागू रस्ता **दक्षिणेस :-** गट नं. ४४१

. . पैकीची मिळकत **पश्चिमेस :**- लागू गट नं. ४२२ टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट ६) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चन्होली येथील स. नं. ३८९ पैकी (जुना स. नं. ४४५ पैकी) मधील मिळकतधारक श्री. तुषार कैलास काळजे **यांचेतर्फे कु.मु.धा ईलाईट ग्रुप तर्फे भागीदार श्री. योगेश रामचंद्र मुंगसे** यांचे उप अधीक्षक, भुमि अभिलेख, हवेली, पुणे यांचेकडील हवेली/अतिअतिआततडी/मो.र.नं.१३१७५/२०२४, दि.२१/११/२०२४, नक्कल दिनांक १७/११/२०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी. रस्त्याचे २०००.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे- उत्तरेस :- स.नं. ३८९ पैकीची मिळकत पूर्वेस :- स.नं. ३८९ पैकीची मिळकत **दक्षिणेस :-** स.नं. ३८९ पैकीची मिळकत **पश्चिमेस :-** लागू स.नं. ३८५

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट ७) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चन्होली येथील स. नं. ११० पैकी मधील दिलीप मोतीलाल चोरडीया व विशाल दिलीप चोरडीया यांचे उप अधीक्षक, भुमि अभिलेख, हवेली, पुणे याँचेकडील हवेली/अतितातडी/ मो.र.नं. २१५२९/२०१७, दि.२१/०३/२०१७ व नक्कल दिनांक ०८/०६/२०२३ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हदीचे मंजूर विकास योजनेतील 🔋०.०० मी. रस्त्याने ३७८०.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे– **उत्तरेस :**– लागू स.नं.१११ ची मिळकत **दक्षिणेस :**– स.नं.११० पैकीची मिळकत **पूर्वेस :**– स.नं.११० पैकीची मिळकत **पूर्वेस :**– लागू स.नं.११३ व स.नं.

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट ८) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील ग.नं. ६७ पै.(जुना ग.नं. ६८ पै.) मधील जमीनधारक मोहम्मद अबरार अब्दुल मजीद चौधरी तर्फे **कु.मु.धा. श्री. अनुज शंकर गुप्ता** याचे उपअधिक्षक, भूमिअभिलेख, हवेली पुणे, यांचेकडील दि. ०४/०९/२०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हदीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रूद रस्त्याचे ३७१.६१ चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे**- पूर्वेस** – लागू ग.नं. ६८ ची मिळकत (जूना ग.नं. ६८ पै) **पश्चिमेस –** लागू ग.नं. ६७ पै. ची मिळकत (जूना ग.नं. ६८ पै) उत्तरेस - लागू ग.नं. ६७ पै. ची मिळकत (जूना ग.नं.६८ पै)

परिशिष्ट ९) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील ग.नं.७२ पै. (जुना ग.नं.७३ पै.) मधील जमीनधारक मोहम्मद अवरार अब्दुल मजीद चौधरी तर्फे कु.मु.धा.

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

**श्री. अनुज शंकर गुप्ता** यांचे उपअधिक्षंक, भृमिअभिलेख, हवेली पुणे यांचेकडील दि. ०४/०९/२०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रूंद रस्त्याचे ९२९.०३ चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे – **पूर्वेस** – लागू ग.नं. ७३ पै. ची मिळकत (जुना ग.नं. ७४ पै) **पश्चिमेस** – लागू ग.नं. ७२ पै. ची मिळकत (जुना ग.नं. ७३ पै) दक्षिणेस– लागू ग.नं. ७२ पै. ची मिळकत (जुना ग.नं. ७३ पै) उत्तरेस – लागू ग.नं. ७२ पै. ची मिळकत (जूना ग.नं. ७३ पै) टिप:- उक्त जागा दर्शेविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट १०) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे गुरव येथील स.नं.७३/६/१ पै., मधील श्री.सुमित लक्ष्मण जगताप यांचेतर्फे कु.मु.धा. श्री आकाश बळवंत ठाकुर यांचे यांचेकडील दि.१२/०८/२०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १२.०० मी. रस्ता २३०.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे- पूर्वेस - स.नं. पश्चिमेस - लागू १२ मी. रूंद रस्ता दक्षिणेस - स.नं.७३ पै. मिळकत उत्तरेस - स.नं. ७३ पै. मिळकत ७३ पै. ची मिळकत टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट ११) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी - मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिंचवड येथील सि. स.नं. १८१७ पै. मधील श्री.खंडू दामू चिंचवडे व इतर ५ यांचेतर्फे कु.मु.धा. श्री. शाम **रामभाऊ चिचवडे व इतर ९ यांच्या तर्फ कु.मु.धा. मे. लक्ष्मी असोसिएटस तर्फ भागीदार श्री प्रेमप्रकाश रामेश्वरदास अगरवाल व इतर ३ यांचेकडील नगरभूमापन अधिकारी अतिअतितातडी/ हदकायम/ मो.र.नं.२४३/२०२४, मो. दि.०५/१०/** २०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हदीचे मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.२२५ ''उद्यान ''या प्रस्तावाने – १५३०.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे– **पूर्वेस –** सि.स.नं.

१८१६ पै ची मिळकत **पश्चिमेस** – सि.स. नं. १८१८पै.ची मिळकत **दक्षिणेस** – सि.स.नं.१८१३ पै. **उत्तरेस** – सि.स.नं.१८१७ पै उर्वरित मिळकत. टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे. परिशिष्ट १२) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे किवळे येथील स.नं.६६/१/२ पैकी मधील देवी सुरेशकुमार दर्जी व रेखा महेंद्र राठोड यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री. प्रविण बबन केमसे व श्री. मंगेश शांताराम कदम** यांचे उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, हवेली (पुणे) यांचेकडील अतितातडी हद्दकायम/मो.र.नं.४२०५९/२०२३, मो. दिनांक ०६/११/२०२३ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हृद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.४/१०३ सॉलिड वेस्ट ट्रान्स्फर साईट (SWT) या आरक्षणाने ३००.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे- **पुर्वेस -** स.नं.६६ पैकीची मिळकत

रस्ता दक्षिणेस - स.नं.६६ पैकीची मिळकत उत्तरेस - स.नं.६६ पैकीची मिळकत टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

**परिशिष्ट १३)** मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे किवळे येथील स.नं.६६/१/३ पैकी मधील श्री. राजेंद्र विष्णु नेवाडकर यां**चे उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, हवेली (पुणे) यांचेकडील अतितातडी मो.र.नं. ४५८६५/२०२४, मो. दिनांक ०४/०९/२०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.४/१०३ सॉलिंड वेस्ट ट्रान्स्फर साईट (SWT) या आरक्षणाने **८३६.०० चौ.मी.** क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे– **पुर्वेस –** स.नं.६६ पैकीची मिळकत **पश्चिमेस –** स.नं.६६ पैकीची मिळकत **रक्षिणेस –** स.नं.६६ पैकीची मिळकत **उत्तरेस –** स.नं.६६ पैकीची मिळकत

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट १४) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे किवळे येथील स.नं.६६/१/२ पैकी मधील श्री. प्रशांत नारायण देवरे यांचे उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, हवेली (पुणे) यांचेकडील अतितातडी मो.र.नं. ४५८६४/२०२४, मो. दिनांक ०४/०९/२०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.४/१०३ सॉलिंड वेस्ट ट्रान्स्फर साईट (SWT) या आरक्षणाने **२७८.०० चौ.मी. क्षेत्राची** जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे– **पुर्वेस** – स.नं.६६ पैकीची मिळकत **पश्चिमेस –** स.नं.६६ पैकीची मिळकत **दक्षिणेस –** लागू रस्ता **उत्तरेस –** स.नं.६६ पैकीची मिळकत टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणींसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट् १५) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी - हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे दिघी येथील स.नं.५/२ पैकी मधील श्री.दत्तात्रय भगवान गव्हाणे, श्री.चंद्रकांत नारायण लांडगे** यांचे उपअधिक्षक भूमी अभिलेख हवेली यांचेकडील अति अतितातडी हद कायम मो.र.नं. ११४२०/२०२४, मो. दि. २७/०२/२०२४, नुक्कल दिनांक ०६/०३/२०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हदीचे मंजूर विकास योजनेतील

आरक्षण 🛚 क्र.२/१४७ माध्यमिक शाळा ४५७५.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे**– पूर्वेस –** स.नं.५ पैकीची मिळकत **पश्चिमेस**– स.नं.५ पैकीची मिळकत **दक्षिणेस –** स.नं.५ पैकीची मिळकत **उत्तरेस –** स.नं.५ पैकीची मिळकत टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे. परिशिष्ट १६) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिखली येथील ग.नं.२२ पैकी मधील श्री. दिलीप सोहनराज जैन यांचे उप अधीक्षक, भुमि अभिलेख, हवेली, पुणे यांचेकडील

अतिअतितातडी/ मो.र.नं. १००४९ /२०२३, दि. २७/०९/२०२३ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाचे ११२०.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील

प्रमाणे - **पुर्वेस -** ला.रस्ता **पश्चिमेस -** ला.ग.नं. २१ व ला.ग.नं. १९ **दक्षिणेस -** ला.रस्ता **उत्तरेस -** ग.नं.२२पै ची मिळकत टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट १७) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे चिखली येथील ग.नं. ९३० पैकी मधील श्री.मंगेश सितश पाटिल व श्री.यशोधन अशोक वाघ** यांचे उपअधिक्षक भुमिअभिलेख हवेली यांचेकडील हवेली अति अतितातडी हद्दकायम मो.र.नं.१२६५/२०१९, दि.२३/०५/२०१९ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकच्या वाढीव हदीचे मंजूर विकास योजनेतील **१२.००मी. रूद रस्त्याचे ३९४.२५ चौ.मी.** क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे – **उत्तरेस –** ग.नं. ९३०पैकीची अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत. **पुर्वेस –** ग.नं.९३०पैकीची मिळकत **दक्षिणेस –** ला.ग.नं.९२८ **पश्चिमेस**– ला.रस्ता

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट १८) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी - मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिखली येथील ग.नं.६३पै मधील नंदा धोंडीराम जाधव व इतर यांचेतर्फे कु.मु.धा. साई वास्तु बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे श्री.सचिन किरणराज सोनिगरा, श्री.अरुण मोरेश्वर साने व श्री.श्री नंदकुमार साने यांचे उपअधिक्षक भुमिअभिलेख हवेली यांचेकडील हवेली अ.अ.ता.ह.का.मो.र.नं.११९६३/२०२४, दि.११/०६/२०२४ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील २४.००मी. रूंद रस्त्याचे १७३२.६२ चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे– **पुर्वेस** – ग.नं.६३पैची मिळकत. **पश्चिमेस** – ग.नं.६३पैची मिळकत. **पश्चिमेस** – ग.नं.६३पैची भळकत. **पश्चिमेस** – ग.नं.६३पैची अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत उत्तरेस - ला.ग.नं.६०, ६१ व ६२पै

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

जाहीर नोटीस (२) सर्व संबधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हृद्दीत असुन सदर् मिळकतीचे मालक यांच्याकडून एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याचे बदल्यात पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा जमीन मालकांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हिंतसंबध असल्यास संबंधितांने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे – ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयान वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरुपात दयावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधिताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याच्या स्वरुपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची देखले घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १) – मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चिखली येथील ग.नं.९६५ पैकी व ग.नं.९६६ पैकी मधील जमीनधारक श्री. सुभाष विठोबा नेवाळे, मंगल केशव ने**वाळे व तेजस्वी केशव नेवाळे** यांचेतर्फे कु. मु.धा. मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. गणेश सितश पाटील यांचे उप अधीक्षक, भुमि अभिलेख, हवेली, पुणे यांचेकडील ग. नं.९६५ पैकी मोजणी नकाशा हवेली/अतिअतितातडी/ मो.र.नं.६२२९/२०२२, दि.१८/०५/२०२२ व ग. नं.९६६ पैकी मोजणी नकाशा हवेली/अतिअतितातडी/ मो.र.नं.७२३१/२०२२, दि.१५/१०/२०२२ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हदीचे मंजूर विकास योजनेतील दोन १२.०० मी. रुंद रस्ते व गोलाईचे ग.नं.९६५पै मधील १०९१.२६ चौ.मी. व ग.नं.९६६५ मधील ९५.७७ चौ.मी. असे एकुण ११८७.०३चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे– **उत्तरेस –** ग.नं. ९६५ पैची अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत व ला.ग.नं.९६४ **पुर्वेस** - लागू रस्ता **दक्षिणेस** - ग.नं. ९६५पै अर्जदार यांची उर्वरित मिळकत व ला.ग.नं.९८८ **पश्चिमेस** - ला.ग.नं. ९७१, ला.ग.नं.९६८, तसेच अर्जदार यांची ग.नं. ९६५पै व ग.नं.९६६पै ची उर्वरीत मिळकत

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे. परिशिष्ट २) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी – मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पुनावळे येथील स.नं. २५/६ पैकी मधील श्री. अतुल दिलीप ढवळे यांचे कडील दि.३०/११/२०२३ रोजीचे मोजणी नकाशातील मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रस्त्याचे २२८.०० चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे– **पुर्वेस** – लागू स.नं.२५ पैकीची मिळकत **पश्चिमेस** – लागू स.नं.२५ पैकीची अर्जदाराची उर्वरीत मिळकत **दक्षिणेस** - लागू स.नं.२५ पैकीची मिळकत **उत्तरेस** - लागू स.नं.२५ पैकीची मिळकत

टिप:- उक्त जागा दर्शविणारा नकाशा पाहणीसाठी नगररचना विभागात ठेवण्यात आला आहे.

जाहिरात क्र. २०२४-२५/४१६

दि. ०५/०२/२०२५

(प्रसाद गायकवाड) उपसंचालक नगररचना व विकास विभाग पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी, पुणे ४११०१८



(पेगासस ग्रूप वन ट्रस्ट ३२चे ट्रस्टी) 

| ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **28.02.2025** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from **11:00 a.m. to 01:00 p.m.** In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Not Known
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (10) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before 27.02.2025 till 04.00.p.m. Email address: nilesh@pegasus-arc.com and heena@pegasus-arc.com. In addition to the above, the copy of PAN card, Aadhar card, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/guarantor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.

#### 16. The reserve price of the auction property is as follows:

- a. Lot No. 1 Rs. 29,36,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Thirty Six Thousand Only)
- b. Lot No. 2 Rs. 1,45,92,000/- (Rupees One Crore Forty Five Lakhs Ninety Two Thousand Only)

#### 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows:

- a) Lot No. 1 Rs. 2,93,600/- (Rupees Two Lakhs Ninety Three Thousand and Six Hundred Only)
- b) Lot No. 2 Rs. 14,59,200/- (Rupees Fourteen Lakhs Fifty Nine Thousand and Two Hundred Only)
- 18. The last date for submission of the bid is 27.02.2025 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 28.02.2025 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. In case the bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically be extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group One Trust 32, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 201002966985 Account Name: Pegasus Group One Trust 32, Bank Name: IndusInd Bank Ltd., Opera House Branch, IFSC Code: INDB0000001.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of a default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
  - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

- KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAARcard, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
- Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
- Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
- Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. The sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Nilesh More- 9004722468, Ms. Heena Vichare-9004103652 and Mr. P.S. Ravendernath- 9821238369.

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group One Trust 32)

Place: Mumbai Date: 11.02.2025

#### **ANNEXURE-II**

## **DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

|  |           | l)      |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|--|-----------|---------|------|-----|-------|--------|--------|--------|------|-------|------|---|-----|---|------|---|---|
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Father's/Husband's   | Name      |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Postal Address of B  | dder(s)   |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| eMail ID   |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Phone/Cell Number  | :         |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Bank Account deta  | ails to w | hich El | ИD a | mou | ınt t | o be i | etur   | ned    |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Bank A/c No.   |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| IFSC Code No.  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| <b>Branch Name</b>   |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| <b>Date of Submission</b>  | Bid       | /_      | _/_  |     |       | PA     | N Nu   | mber   |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Property Item No.  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         | 1    |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Whether EMD remit  | tted      |         | Yes  |     |       | No     |        | Date   | of R | emitt | ance | _ | _/_ | / | <br> | _ |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
|  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   | <br> |   | 1 |
| (5. 1  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   | 1    |   |   |
| Name of Bank   |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| <b>Branch Name</b>   |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name<br>Account No.   |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| <b>Branch Name</b>   |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name<br>Account No.<br>IFSC Code No.  |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote   | ed        |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure                                     | ed        |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote   | ed        |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure                                     | ed        |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word                      |           |         |      |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure                                     |           | mber (  | DIN) |     |       |        |        |        |      |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word                      | tion Nu   |         |      |     | ppoi  | inted  | 75 a l | Direct | or   |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word  Director Identifica | tion Nu   |         |      |     | рроі  | inted  | 75 a l | Direct | or   |       |      |   |     |   |      |   |   |
| Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word  Director Identifica | tion Nu   |         |      |     | ppoi  | inted  | as a l | Direct | or   |       |      |   |     |   |      |   |   |

| Whether connected to any political party: Yes No  |
|---|
| If Yes, please provide the name of the political party and the connection:  |
|   |
|   |
|   |
|   |
| I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <a href="https://">https://</a> .auctiontiger.net and shall abide by them. |
| Name & Signature  |

## ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

| To,                                  |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Authorized Officer</b>            |                    |
| <b>Pegasus Assets Reconstruction</b> | on Private Limited |

| Date : | / | / |  |
|--------|---|---|--|

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

| Signature:_ |  |
|-------------|--|
| Name:       |  |
| Address:    |  |
| eMail ID:   |  |

#### ANNEXURE-III DECLARATION BY BIDDER(S)

| Date: | / | / |
|-------|---|---|
|       |   |   |

Borrower: Cartel India Logistics Private Limited

**Property Description:** 

Lot No. 1: (Owner - Karuna Nitin Bhosale)

A. All that piece and parcel of the Shop No.18, on the lower ground floor, in building known as "Ashoka Mall" admeasuring about 13.47 Sq. Mtrs i.e 145 Sq. Ft. Situated at Survey No.49-A and 471- A that is city survey No. 21/2 situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune-411 001 within the locals limits of Pune Municipal Corporation, in village Munjeri, Ghorpadi Gaon and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.11, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under:

On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A,

On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

B. All that piece and parcel of the Shop No. 19, on the lower ground floor, in building known as "Ashoka Mall" admeasuring about 13.47 Sq. Mtrs i.e 145 Sq. Ft. Situated at Survey No.49-A and 471- A that is city survey No. 21/2 situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune-411 001 within the locals limits of Pune Municipal Corporation, in village Munjeri, Ghorpadi Gaon and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.11, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under:

On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A,

On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

Lot No. 2: (Owner - Nitin Bhosale)

C. All that piece and parcel of the Shop No. G -36 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mall" admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 A i.e. City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Munjheri, Ghorpadi Gaon, and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under:

On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A,

On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

D. All that piece and parcel of the Shop No. G -37 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mall" admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 A i.e. City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Munjheri, Ghorpadi Gaon, and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under:

On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A,

On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

E. All that piece and parcel of the Shop No. G -38 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mall" admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 A i.e. City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Munjheri, Ghorpadi Gaon, and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under:

On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A,

On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

#### To,

#### **Authorized Officer**

Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.

- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

#### 9. Source of Funds

- I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on 28.02.2025 in the matter of Cartel India Logistics Private Limited are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

| Signature: | <br> |
|------------|------|
| Name:      |      |
| Addross    |      |
| Auui ess.  |      |
| -          | <br> |
| E-Mail ID: |      |

#### **Affidavit cum Declaration**

#### Property for which bid submitted ("Property"):

Lot No. 1: (Owner - Karuna Nitin Bhosale)

F. All that piece and parcel of the Shop No.18, on the lower ground floor, in building known as "Ashoka Mall" admeasuring about 13.47 Sq. Mtrs i.e 145 Sq. Ft. Situated at Survey No.49-A and 471- A that is city survey No. 21/2 situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune-411 001 within the locals limits of Pune Municipal Corporation, in village Munjeri, Ghorpadi Gaon and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.11, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under:

On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A,

On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

G. All that piece and parcel of the Shop No. 19, on the lower ground floor, in building known as "Ashoka Mall" admeasuring about 13.47 Sq. Mtrs i.e 145 Sq. Ft. Situated at Survey No.49-A and 471- A that is city survey No. 21/2 situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune-411 001 within the locals limits of Pune Municipal Corporation, in village Munjeri, Ghorpadi Gaon and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.11, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under:

On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A,

On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

Lot No. 2: (Owner – Nitin Bhosale)

H. All that piece and parcel of the Shop No. G -36 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mall" admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 A i.e. City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Munjheri, Ghorpadi Gaon, and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under:

On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards East: By the Hindu Sanitorium,

On or towards West: By the Bund Garden Road.

I. All that piece and parcel of the Shop No. G -37 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mall" admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 A i.e. City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Munjheri, Ghorpadi Gaon, and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under:

On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A,

On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

J. All that piece and parcel of the Shop No. G -38 on the ground floor in building known as "The Ashoka Mall" admeasuring about 36.24 sq. mtrs i.e. 390 Sq. fts situated at Survey no 49 A and 471 A i.e. City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road, Pune 411001 within the local limits of Pune Municipal Corporation in the village Munjheri, Ghorpadi Gaon, and within registration district of Pune, within the sub registration-sub District of Haveli No.1 to 12, in ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, admeasuring approximately 3640.50 sq. mtrs and bounded as under:

On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A,

On or towards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Karuna Bhosale and Nitin Bhosale

| Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"): |  |           |  |  |  |  |  |
|---|--|-----------|--|--|--|--|--|
| I/We,   | , R/o  | , have    |  |  |  |  |  |
| submitted bid for the Prope   | erty being sold by way of public e-auction by Pegasu       | ıs Assets |  |  |  |  |  |
| Reconstruction Private Limited  | d acting in its capacity as trustee of PGOT32 ("Pegasus"). |           |  |  |  |  |  |
| I/We,,  | R/o do hereby solemn                                       | າly swear |  |  |  |  |  |
| and affirm.   |  |           |  |  |  |  |  |

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
  - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
    - (a) is an undischarged insolvent;

- (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
- (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

*Explanation* I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall notinclude a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion os ubstitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
  - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
  - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

    Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause(iii) of *Explanation* I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013): Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;

(g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation* <sup>5</sup> [I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related partyof a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

*Explanation* II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

| (a | ) a        | sch   | edul | le d | bank; |
|----|------------|-------|------|------|-------|
| (u | <i>,</i> u | O CII | cuu  | cu   | Duili |

- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities marketregulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of Indiaunder section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.
- 2. I/We \_\_\_\_\_ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of PGOT32.
- 3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

#### Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

To.

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

#### **Sub: Consent for KYC Verification**

Dear Sir.

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

#### 2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

| The above consent and | l purpose of co | llecting In | formation l | has been | explained | to me in my | loca |
|-----------------------|-----------------|-------------|-------------|----------|-----------|-------------|------|
| language.             |                 |             |             |          |           |             |      |

| Name:      |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| Signature: |  |  |  |
| Date:      |  |  |  |

#### DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

| (Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)    |
|--|
| 1. Name of Company:  |
| 2. Registered Number:  |
| 3. Registered Address:   |
| The Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date: |
| (Please tick the correct box)  |

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

Or

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(\*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

| Sr  | Full Name of      | Date  | Nationality | Address | Type of KYC |         | Controlling |
|-----|-------------------|-------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|
| No. | Beneficial        | of    |             |         | Documents   |         | ownership   |
|     | owner/controlling | Birth |             |         |             |         | Interest    |
|     | natural person(s) |       |             |         | Identity    | Address | (%)         |
|     |                   |       |             |         |             |         |             |
|     |                   |       |             |         |             |         |             |
|     |                   |       |             |         |             |         |             |
|     |                   |       |             |         |             |         |             |
|     |                   |       |             |         |             |         |             |
|     |                   |       |             |         |             |         |             |
|     |                   |       |             |         |             |         |             |
|     |                   |       |             |         |             |         |             |

| The Company is listed on (Name of the Stock Exchange) or is a majority owned subsidiary of (Name of the listed Company) listed on (Name of the Stock Exchange).   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| The Company undertakes that the facts stated above are true and correct.  |  |  |  |  |  |  |  |
| The Company undertakes and agrees that it will notify <b>Pegasus</b> without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in <b>the table above</b> . |  |  |  |  |  |  |  |
| For and on behalf of [name of Company]  |  |  |  |  |  |  |  |
| Signature of the Authorised Official:   |  |  |  |  |  |  |  |
| (to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)  |  |  |  |  |  |  |  |
| Full name of the authorised official:   |  |  |  |  |  |  |  |
| Designation/Position:   |  |  |  |  |  |  |  |
| Date:   |  |  |  |  |  |  |  |